

Algemene voorwaarden

Algemene voorwaarden Hypotheek Plus

Artikel 1: Definities

1. Hypotheek Plus gevestigd te Duiven aan de Melrose 67, 6922 BC hierna te noemen: "Hypotheek Plus",
2. Opdrachtgever:
De natuurlijke- of rechtspersoon in wiens opdracht Hypotheek Plus werkzaamheden (heeft) verricht ten aanzien van het adviseren en/of bemiddelen bij hypothecaire leningen en/of daar aan gerelateerde diensten en/of producten.
3. Opdracht:
Het door Opdrachtgever aan Hypotheek Plus gerichte verzoek om te adviseren over- of te bemiddelen bij het tot stand komen van een financieel product.
4. Financieel Product:
De hypotheek, spaarverzekering, belegging- of spaarrekening en aanverwante verzekeringen waarover Hypotheek Plus zal adviseren en/of bij het aanvragen daarvan Hypotheek Plus zal bemiddelen.
5. Financiële Instelling:
De partij bij wie het financiële product wordt afgesloten.

Artikel 2: Opdracht

1. Een overeenkomst tussen Opdrachtgever en Hypotheek Plus wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat Hypotheek Plus een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering van de opdracht is begonnen. Hypotheek Plus is bevoegd om aan haar verstrekte opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren, ook nadat zij voor het verrichten van werkzaamheden een offerte aan Opdrachtgever heeft verstuurd.
2. Alle aan Hypotheek Plus verstrekte opdrachten komen uitsluitend tot stand met Hypotheek Plus en worden door haar uitgevoerd, ook als het de bedoeling van Opdrachtgever is dat de opdracht door een bepaalde bij Hypotheek Plus werkzame persoon zal worden uitgevoerd.
3. Aan Hypotheek Plus verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van Hypotheek Plus, niet tot resultaatsverplichtingen, tenzij uit de aard van de verstrekte opdracht of uit hetgeen partijen zijn overeengekomen anders blijkt. Wanneer door Opdrachtgever onjuiste- of onvolledige informatie is verstrekt aan Hypotheek Plus, heeft deze het recht de opdracht terug te geven en aan Opdrachtgever de besteedde tijd in rekening te brengen tegen een honorarium van € 95,= per uur echter met een maximum van € 2.500,= exclusief btw.
4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zijn door Hypotheek Plus opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijnen.
5. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders en/of vennoten van Hypotheek Plus en alle voor haar werkzame personen. De toepasselijkheid daarvan blijft bestaan indien voormelde bestuurders/vennoten en/of andere voor haar werkzame personen niet meer voor Hypotheek Plus werkzaam zijn.
6. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar Opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door Hypotheek Plus zonder voorbehoud en schriftelijk zijn aanvaard.

Artikel 3: Aanbiedingen en offertes van Financiële Instellingen en adviezen Hypotheek Plus

1. Door Hypotheek Plus namens een Financiële Instelling aan Opdrachtgever gepresenteerde aanbiedingen of offertes zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend en onder

voorbehoud van acceptatie door de betreffende Financiële Instelling.

2. Aan door Hypotheek Plus gemaakte berekeningen met betrekking tot de kosten van een financieel product en de eventuele doorwerking daarvan in de maandlasten van Opdrachtgever, kan Opdrachtgever geen rechten ontlenen. Deze berekeningen dienen als voorlopig en indicatief te worden beschouwd en kunnen onderhevig zijn aan tussentijdse rente- en premiewijzigingen. Pas wanneer een Financiële Instelling een offerte heeft uitgebracht welke door Opdrachtgever is geaccepteerd, kan Hypotheek Plus een definitieve berekening van de maandlasten verschaffen.

3. Door Hypotheek Plus aan Opdrachtgever verstrekte adviezen zijn momentopnames en gebaseerd op vereenvoudigde veronderstellingen van de op dat moment geldende wet- en regelgeving. Pas wanneer een Financiële Instelling een offerte heeft uitgebracht welke door Opdrachtgever is geaccepteerd, kan Hypotheek Plus een definitieve berekening van de maandlasten verschaffen op eerste verzoek van Opdrachtgever.

Artikel 4: Communicatie

1. In het geval Opdrachtgever enig digitaal bericht aan Hypotheek Plus heeft verzonden mag deze er pas op vertrouwen dat dit bericht Hypotheek Plus heeft bereikt indien hij een bevestiging van de ontvangst daarvan, niet zijnde een automatische ontvangstbevestiging, heeft ontvangen.

2. Algemene, al dan niet op Internet, al dan niet op aanvraag van Opdrachtgever, door Hypotheek Plus verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door Hypotheek Plus gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte Opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van Hypotheek Plus het tegendeel blijkt of het een op de persoonlijke situatie van Opdrachtgever toegespitst advies betreft.

3. Totdat Opdrachtgever een adreswijziging aan Hypotheek Plus schriftelijk heeft bekend gemaakt, mag Hypotheek Plus erop vertrouwen dat Opdrachtgever bereikbaar is op het door hem bij aanvang van de Opdracht opgegeven adres, waaronder begrepen diens emailadres.

Artikel 5: Inschakeling derden

1. Het is Hypotheek Plus toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. Met de inschakeling van deze derden gemoeide kosten worden doorbelast aan Opdrachtgever.

2. Voor zover Hypotheek Plus bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht gebruik moet maken van door externe adviseurs opgestelde adviezen, waaronder begrepen adviezen van accountants, advocaten, fiscalisten etc., zal zij daarbij zoveel mogelijk tevoren overleg plegen met Opdrachtgever en bij de selectie van de betreffende derde de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Hypotheek Plus is niet aansprakelijk voor (toerekenbare) tekortkomingen van deze externe adviseurs.

3. Hypotheek Plus is, op gelijke wijze als voor haar eigen werknemers, verantwoordelijk voor de door haar bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht ingeschakelde derden, die niet zijn aan te merken als externe adviseur in de zin van het hiervoor in artikel 5.2. bepaalde, zoals uitzendkrachten, externe administratiebureaus etc.

Artikel 6: Honorarium en betaling

1. Het voor haar dienstverlening aan Hypotheek Plus toekomende honorarium kan begrepen zijn in de aan Opdrachtgever door de financiële instelling in rekening te brengen bedragen of er kan een uurtarief of vast honorarium worden overeengekomen. Partijen maken hier steeds op voorhand afspraken over.

2. Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan Opdrachtgever doorberekend. Hypotheek Plus is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het accepteren van de opdracht stijgingen voordoen in de kosten van materialen of diensten die voor de uitvoering van de Opdracht nodig zijn, en/of van andere kosten, welke de kostprijs van Hypotheek Plus beïnvloeden.

3. Facturen van Hypotheek Plus dienen door Opdrachtgever te worden betaald binnen 14 dagen na de factuurdatum op de door Hypotheek Plus voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is

overeengekomen of de factuur anders vermeldt.

4. Voor zover Hypotheek Plus namens een Financiële Instelling renten of premies aan Opdrachtgever in rekening brengt, dient Opdrachtgever zich te realiseren dat het niet, of niet tijdig, voldoen van in rekening gebrachte premies en/of rente tot gevolg kan hebben dat de door hem afgesloten verzekeringen en/of voorzieningen geen dekking bieden voor het verzekerde risico, dan wel kan leiden tot executoriale verkoop van de onroerende zaak waarop een afgesloten hypotheek betrekking heeft.

5. Verrekening door Opdrachtgever van door Hypotheek Plus voor haar dienstverlening in rekening gebrachte bedragen met een door Opdrachtgever gestelde tegenvordering, dan wel opschorting van betaling door Opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door Hypotheek Plus uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.

6. Indien Opdrachtgever de door Hypotheek Plus in rekening gebrachte bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, raakt Opdrachtgever, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling nodig zal zijn, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd. Indien de Opdrachtgever ook na ingebrekestelling nalatig blijft om het openstaande bedrag aan Hypotheek Plus te voldoen kan Hypotheek Plus de incassering van haar vordering uit handen geven, in welk geval Opdrachtgever tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtigde incassokosten. De hoogte van de buitengerechtigde incassokosten wordt vastgesteld op 15% van het bedrag waarvan betaling wordt gevorderd.

7. Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds eerst ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

8. Indien de kredietwaardigheid van Opdrachtgever daartoe naar het oordeel van Hypotheek Plus aanleiding geeft, is Hypotheek Plus bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de Opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

Artikel 7: Informatie van Opdrachtgever

1. Opdrachtgever zal steeds, gevraagd en ongevraagd, alle relevante informatie verstrekken aan Hypotheek Plus die zij nodig heeft voor een correcte uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht. Hieronder dient onder andere, doch niet uitsluitend, te worden begrepen een situatie waarin er zodanige veranderingen optreden in de gezinssamenstelling, het inkomen of de vermogenssituatie van Opdrachtgever, dat Hypotheek Plus haar adviezen daaraan zou moeten aanpassen of dat reeds afgesloten financiële producten mogelijk niet meer toereikend zijn.

2. Hypotheek Plus kan slechts ten opzichte van Opdrachtgever aan de op haar rustende zorgverplichting voldoen indien Opdrachtgever het in 7.1 bepaalde strikt naleeft.

3. Indien voor de uitvoering van de overeengekomen Opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet in overeenstemming met de gemaakte afspraken ter beschikking van Hypotheek Plus zijn gesteld, of indien Opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is Hypotheek Plus bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de Opdracht.

4. Opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan Hypotheek Plus verschaft informatie.

Artikel 8: Aansprakelijkheid van Hypotheek Plus

1. Iedere aansprakelijkheid van Hypotheek Plus alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Hypotheek Plus bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde personen, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Hypotheek Plus wordt uitgekeerd, inclusief het door Hypotheek Plus te dragen eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt. Opdrachtgever vrijwaart Hypotheek Plus voor iedere aansprakelijkheid aangaande om niet verleende materiële hulp i.c. diensten bij aankoop van onroerende goederen.

2. In het geval de in artikel 8.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Hypotheek Plus in

een specifiek geval geen dekking verleent, is de aansprakelijkheid van Hypotheek Plus alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Hypotheek Plus bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het, ter zake de Opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt, aan de Opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium. Indien Hypotheek Plus geen honorarium voor haar dienstverlening aan Opdrachtgever in rekening heeft gebracht, is de aansprakelijkheid van Hypotheek Plus en de hare beperkt tot de door de financiële Instelling aan Opdrachtgever in rekening gebrachte premie.

3. De uitvoering van de verstrekte Opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor Opdrachtgever geen rechten ontlenen.
4. Hypotheek Plus is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de Opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de Opdrachtgever verstrekte inlichtingen.
5. Hypotheek Plus is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door Hypotheek Plus gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door Hypotheek Plus kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur.
6. Hypotheek Plus is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door Opdrachtgever aan Hypotheek Plus verzonden (email)berichten Hypotheek Plus niet hebben bereikt.
7. Hypotheek Plus is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de Opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies en/of renten voor door hem, na bemiddeling van Hypotheek Plus, afgesloten financiële producten, niet tijdig heeft voldaan.
8. Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van Hypotheek Plus voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of bewuste roekeloosheid van haar ondergeschikten.
9. Opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met Hypotheek Plus indien Hypotheek Plus zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens Opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op al geleverde diensten, dienen onverminderd door Opdrachtgever te worden nagekomen.
10. Een overeenkomst tot opdracht wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat Hypotheek Plus een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. Hypotheek Plus is bevoegd om aan haar verstrekte opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren.
11. Beëindiging van de relatie: Opdrachtgever heeft het recht de relatie met Hypotheek Plus te beëindigen zonder opzeggingstermijn en zonder kosten. Indien er verzekeringen of andere contracten via Hypotheek Plus zijn gesloten, kan Opdrachtgever de financiële instelling(en) verzoeken deze over te dragen naar een adviseur van keuze van Opdrachtgever.
12. Hypotheek Plus is vrij de relatie met Opdrachtgever te beëindigen. Hypotheek Plus zal Opdrachtgever bij beëindiging van relatie deze schriftelijk mededelen aan opdrachtgever. De afgesloten financiële producten en overige contracten blijven in dat geval in stand, want wij bemiddelen en zijn geen contractpartij. De zorgplicht van deze contracten blijft bij Hypotheek Plus totdat een ander deze zorgplicht overneemt. Deze zorgplicht kan echter nooit langer duren dan redelijkerwijs van Hypotheek Plus verlangd kan worden en eindigt uiterlijk 6 maanden na kennisgeving van beëindiging van de relatie.

Artikel 9: Overmacht

1. Hypotheek Plus is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor Hypotheek Plus redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten de invloedssfeer van Hypotheek Plus ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichtingen bestaande omstandigheden.
2. Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van Hypotheek Plus geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer -, invoer- of

doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van Hypotheek Plus kan worden gevegd.

Artikel 10: Bescherming persoonsgegevens

1. Door Opdrachtgever aan Hypotheek Plus verstrekte persoonsgegevens zullen door Hypotheek Plus niet worden gebruikt of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht of door haar aan de Opdrachtgever te verzenden mailings e.d., behoudens voor zover Hypotheek Plus op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.
2. Indien Opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglist e.d. van Hypotheek Plus, zal Hypotheek Plus de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van Opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.

Artikel 11: Klachteninstituut

1. Hypotheek Plus is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID) onder nummer 300.004253. Een geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de Opdrachtgever voor bindend advies worden voorgelegd aan hetzij de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij de burgerlijke rechter.
2. Hypotheek Plus conformeert zich op voorhand aan een door de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening te geven bindend advies, voor zover het belang van het voorgelegde geschil een bedrag van € 2.500,- (zegge en schrijven vijftienghonderd euro) niet te boven gaat. Indien het betreffende geschil genoemd geldelijk belang te boven gaat, heeft Hypotheek Plus de mogelijkheid om niet mee te werken aan een bindend advies.

Artikel 12: Verval van recht

1. Klachten met betrekking tot door Hypotheek Plus verrichte werkzaamheden of de hoogte van de door haar in rekening gebrachte bedragen, dienen, op straffe van verval van recht, schriftelijk en binnen 60 dagen nadat Opdrachtgever de stukken, informatie of factuur waarop zijn klacht betrekking heeft, heeft ontvangen, dan wel redelijkerwijze kennis had kunnen nemen van de door hem geconstateerde tekortkoming in de prestatie van Hypotheek Plus, te worden ingediend bij Hypotheek Plus. Het indienen van een klacht schort nimmer de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever op.
2. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook in verband met door Hypotheek Plus verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval vijf jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

Artikel 13: Diversen

1. Op alle door Hypotheek Plus uitgebrachte aanbiedingen en offertes alsmede op de door haar aanvaarde Opdrachten is het Nederlandse recht van toepassing.
2. In het geval de inhoud van schriftelijk tussen Hypotheek Plus en Opdrachtgever gemaakte afspraken, afwijkt van hetgeen in deze algemene voorwaarden is bepaald, prevaleren de schriftelijk gemaakte afspraken.
3. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Hypotheek Plus slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen Hypotheek Plus en Opdrachtgever zijn overeengekomen.
4. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepalingen blijven hun gelding onverkort behouden.
5. Hypotheek Plus is gerechtigd de inhoud van deze algemene voorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen. In het geval Hypotheek Plus tot tussentijdse wijziging overgaat stelt zij Opdrachtgever daarvan

in kennis onder gelijktijdige toezending van de aangepaste algemene voorwaarden. Opdrachtgever is gerechtigd binnen 30 dagen na de datum waarop hij in kennis is gesteld van de betreffende wijzigingen tegen de toepasselijkheid van de aangepaste voorwaarden bezwaar te maken. Alsdan treden partijen in overleg over de inhoud van de van toepassing zijnde algemene voorwaarden. Indien Opdrachtgever tegen de gewijzigde inhoud van de algemene voorwaarden geen bezwaar maakt beheersen deze vanaf de door Hypotheek Plus genoemde datum de tussen partijen gemaakte afspraken.

Duiven 01 mei 2010